ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง)
(เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๔)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาลฯ" จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) โดยเปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ (ครั้งที่ ๔) จำนวน ๘ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. ห้องของชำ (รอบเดียว) จำนวน ๑ ห้อง
- ห้องที่ B๗ ทำเล ๓

๒. แท่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) จำนวน ๗ แท่น
๓.๑ แท่นที่ ๒๗, ๒๘
๓.๒ แท่นที่ ๑๓๙, ๑๔๐
๓.๓ แท่นที่ ๑๕๐
๓.๔ แท่นที่ ๑๕๙, ๑๖๐

๓. แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๑๔ แท่น

๓.๑	แท่นที่ ๖๗	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๒	แท่นที่ ๖๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
		รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๓	แท่นที่ ๖๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
		รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๔	แท่นที่ ๗๐	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๕	แท่นที่ ๗๒	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๖	แท่นที่ ๗๓	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๗	แท่นที่ ๗๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
		รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๓.๘	แท่นที่ ๗๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๙	แท่นที่ ๘๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๑๐	แท่นที่ ๘๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๑๑	แท่นที่ ๙๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๑๒	แท่นที่ ๙๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

/๓.๑๓ แท่น...

๓.๑๓ แท่นที่ ๑๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๓.๑๔ แท่นที่ ๑๐๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๔. แท่นขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๗ แท่น
๔.๑ แท่นที่ ๓๒ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๒ แท่นที่ ๓๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๔.๓ แท่นที่ ๓๘ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๔ แท่นที่ ๓๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๕ แท่นที่ ๕๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๖ แท่นที่ ๕๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๗ แท่นที่ ๕๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๕. แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๖ แท่น
๕.๑ แท่นที่ ๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๒ แท่นที่ ๑๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๓ แท่นที่ ๑๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๔ แท่นที่ ๑๘ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๕ แท่นที่ ๑๗๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๖ แท่นที่ ๑๗๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๖. แท่นเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แท่น
๖.๑ แท่นที่ ๑ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖.๒ แท่นที่ ๒๐๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๗. แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แท่น
๗.๑ แท่นที่ ๑๙๖ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๒ แท่นที่ ๑๙๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗.๓ แท่นที่ ๑๙๘ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๔ แท่นที่ ๒๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๘. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

/ข้อ ๓. คุณสมบัติ...

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ <u>ห้องขายของชำ</u> (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้ (๓ ปี)
  - ทำเลที่ ๑.๑ ๒๖,๙๐๐.๐๐ บาท
  - ทำเลที่ ๑.๒ ๒๕,๖๓๐.๐๐ บาท
  - ทำเลที่ ๑.๓ ๒๔,๐๔๒.๐๐ บาท
  - ทำเลที่ ๒ ๙,๙๗๕.๐๐ บาท
  - ทำเลที่ ๓ ๗,๐๕๕.๐๐ บาท
- **อัตราค่าเช่า**
  - ทำเลที่ ๑.๑ ๑,๒๖๐.๐๐ บาท/เดือน
  - ทำเลที่ ๑.๒ ๑,๑๙๐.๐๐ บาท/เดือน
  - ทำเลที่ ๑.๓ ๑,๑๒๐.๐๐ บาท/เดือน
  - ทำเลที่ ๒ ๑,๐๕๐.๐๐ บาท/เดือน

/ทำเล...

- ทำเลที่ ๓ ๙๘๐.๐๐ บาท/เดือน

- **ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี**

๕.๒ แท่นของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แท่นละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๓ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๔ แท่นขายผัก – ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๖ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๗ แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๘ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. ห้องขายของชำ

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

/๒.๑ การโอน...

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแท่น แผง ล็อค ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. <u>พื้นที่จำหน่ายสินค้า แท่น แผง พื้นที่ว่าง</u> ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๘ รายการ

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแท่น แผง ล็อค ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจ่าหน้าซองถึง **"ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) เปิดประมูลหาผู้เช่ารายใหม่ ครั้งที่ ๔"** พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลใน**วันที่** ๒๗ **มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒** ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลใน**วันที่** ๒๗ **มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒** ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

/กำหนด...

กำหนดดูสถานที่ **ในวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒** เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด**ในแต่ละรายการ**ของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้.-

๘.๑ ห้องขายของชำ

- ทำเลที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ๒,๑๑๗.๐๐ บาท (สองพันหนึ่งร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)

๘.๒ แท่นขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๓ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๔ แท่นขายผัก – ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๕ แท่นขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๖ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แท่นขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๘ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท (หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกัน...

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล **ภายใน ๑๕ (สิบห้า)วัน** นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ ห้องขายของชำ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๒ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แท่น แผง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๘ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๙ มีนาคม **๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒** หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุวรรณ นครังกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครลำปาง